

Toruń, 27 maja 2025 r.

Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu w trybie art. 40a ustawy o lasach

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Toruń, z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Polnej 34/38, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 567 t.j.) - lokalu wolnym (pustostanie) - zatwierdzonym do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn. spr. GM.2101.2.27.2025), w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowanym dnia 18 marca 2025 r. na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Toruń Olek 257 cx	Miasto Toruń Toruń ul. Szosa Bydgoska 5/9 87-100 Toruń	50/1 TO1T/00067643/6 2110 (udział w gruncie 175/2110; udział w budynku 6331/76181)	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym wraz z pomieszczeniem w budynku gospodarczym. Pustostan.

1. Opis nieruchomości: samodzielny lokal mieszkalny wraz z piwnicą i boksem w budynku gospodarczym. Lokal mieszkalny usytuowany jest na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym dwukondygnacyjnym, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki (wejście do łazienki z części wspólnej), o łącznej pow. użytk. 43,79 m². Boks w budynku gospodarczym- pow. 10,05 m²., piwnica- pow. 9,47 m².
2. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 293.000,00 zł. (*słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące zł 00/100*)
3. Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy

pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w prasie (gazeta NOWOŚCI Dziennik Toruński z dnia 29.05.2025 r.), tj. **do dnia 30.06.2025 r.** Wnioski należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Toruń osobiście lub listem poleconym z dowodem doręczenia, w kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) – Toruń ul. Szosa Bydgoska 5/9”. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Toruń.

4. Wniosek winien zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres wnioskodawcy,
 - 2) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia lokalu,
 - 3) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy (oryginały dokumentów lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem),
 - 4) propozycję sposobu spłaty należności - jednorazowo czy w ratach, w przypadku rat należy podać ilość rat (maksymalnie 60 rat miesięcznych).
5. Jeżeli zamiar nabycia nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedający pisemnie zaprosi Wnioskodawców do udziału w przetargu ograniczonym.
 6. Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. . 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025, poz. 567 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego
 7. Dodatkowe informacje można uzyskać kierując zapytanie na adres e-mail: torun@torun.lasy.gov.pl.

8. Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Toruń, z siedzibą w Toruniu przy ul. Polnej 34/38.

Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@comp-net.pl.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Toruń

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Toruń,
2. zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Toruń pod adresem: www.torun.torun.lasy.gov.pl,
3. zamieszczenie w prasie regionalnej NOWOŚCI Dziennik Toruński w dniu 29.05.2025 r.,
4. wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu z prośbą o poinformowanie pracowników oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.