## UMOWA

## SA.270.7.37.2015

**Zawarta w** **dniu …2015 r.** **w Toruniu** pomiędzy:

# Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Toruń

z siedzibą w Toruniu przy ul. Polnej 34/38, NIP: 879-018-04-13

reprezentowanym przez nadleśniczego Roberta Paciorka zwanym dalej "Zamawiającym",

a

… z siedzibą w ….przy ul. …., wpisaną do CEIDG NIP …. reprezentowanym przez ….. zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia prowadzonego postępowania zgodnie z Decyzją Nr 15/2014 z dnia 30.04.2014 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Toruń w sprawie powołania zespołu do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości szacunkowej nie przekraczających równowartości określonej w art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych tj. 30,0 tys. euro

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego

**”Remont drogi w leśnictwie Kamieniec”**

**§ 1.**

1. Długość remontowanego odcinka drogi wynosi łącznie 4 606m.

Droga zlokalizowana jest na terenie Leśnictwa Kamieniec

Przebiega przez oddziały :**198,199,200,246,250,251**

Projektowana droga jest drogą wewnątrzzakładową należącą do Nadleśnictwa Toruń.

2.Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci zarządu własnością Skarbu Państwa w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( Dz. U. z 2014 poz. 1153 późn. zm).

3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy oraz szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy robót określa, opracowany kosztorys ofertowy oraz projekt budowlany stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

**- Rozpoczęcie robót –do 10 dni od dnia podpisania umowy**

**- Zakończenie robót - do 15.12.2015r.**

2. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:

- Opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót.

- Przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

- Zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub

zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

**§ 3.**

Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4.**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru Pana **…**

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie Pana **…**

**§ 5.**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował a następnie usunie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
   i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

**§ 6.**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
    2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwą polisę.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały wykończeniowe lub wyposażenie są możliwe, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.

1. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości

wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym   
w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz projektu.

1. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

4. Wykonawca na zlecenie inspektora nadzoru obowiązany jest przeprowadzić badania użytych materiałów budowlanych.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

7. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na miejscu realizacji robót i jest upoważniony, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.

8. Żaden odcinek robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez wiedzy i zgody inspektora nadzoru – koordynatora.

9. Zmiany zakresu robót wprowadzone przez inspektora nadzoru (przekazywane zawsze   
w formie pisemnej i potwierdzone przez Zamawiającego) będą stanowiły podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Materiały i sprzęt będący własnością Wykonawcy może być składowany w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, z tym, że Zamawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności materialnej za składowane mienie pozostawione przez Wykonawcę na miejscu budowy.

**§ 8.**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy w wysokości brutto **…zł** (słownie: …złotych ), w tym kwota netto **…zł** (słownie … złotych), oraz podatek od towarów i usług VAT w kwocie **…zł** z zastrzeżeniami określonymi w ust. 2.

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty i kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Termin płatności wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury.

2. Strony ustalają, że dopuszczają redukcję zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową w razie konieczności wykonania robót zamiennych. Zmniejszenie wynagrodzenia będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych robót.

**§ 9.**

1. Strony umowy postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się po zakończeniu, wystawieniu faktury końcowej i odbiorze całości robót.

2.Podstawą do wystawienia faktury końcowej oraz końcowego rozliczenia stanowią protokoły odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisane przez komisję odbioru, przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy.

3. Do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę wystawienia, o których mowa w § 9 ust. 2. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

**§ 10.**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2. informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 11.**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy w stosunku do złożonego harmonogramu robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ustalonego   
w umowie za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3) Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 12.**

1. Wykonawca (Kierownik Robót) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika robót; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.

**§ 13.**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy **wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie ustalonej** w § 8 ust. 1 umowy tj.: **w kwocie …zł**. Zabezpieczenie wniesione zostanie w formie …

2. Strony ustalają, że:

- 70% ( kwota …zł ) wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego   
z umową wykonania robót,

- 30% ( kwota …zł ) wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zmienić wniesione zabezpieczenie   
   w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w ciągu całego okresu realizacji umowy, zobowiązany jest być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej   
   z przedmiotem zamówienia.

**§ 14.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat rękojmi na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 15.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 16.**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, wykonawcy zaś nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne odszkodowanie oraz żadna kara umowna. Wykonawca w takiej sytuacji może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.  
2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,   
3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 100 tysięcy złotych,   
4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy, a także, gdy przerwał je na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.   
5) gdy opóźnienie wykonywanych robót jest dłuższe niż 1 miesiąc w stosunku do złożonego harmonogramu.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur ponad 45 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający będąc prawidłowo zawiadomiony nie przystąpi do odbioru, w ciągu 14 dni od upływu terminów określonych w § 12.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin odstąpienia poza sytuacją określoną w § 16 ust.1 pkt 1 wynosi 14 dni od powzięcia informacji o czynności będącej podstawą odstąpienia.

**§ 17.**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą podlegały rozpatrzeniu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 18.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych

**§ 19.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§ 20.**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 –kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 2 – SIWZ

Załącznik nr 3 – dokumentacja projektowa

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY