

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CPV 45111300-1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE
CPV 45111220-6 - ROBOTY W ZAKRESIE USÓWANIA GRUZU
CPV 45111000-8 - ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

NAZWA INWESTYCJI	- Rozbiórka budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej na terenie działki nr 459/3, obręb Szymborno, gmina Kijewo Królewskie
ADRES INWESTYCJI	- powiat: toruński, gmina: Kijewo Królewskie miejscowość: Szymborno działka: nr 459/3
INWESTOR	- Nadleśnictwo Toruń, ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń
PODST. OPRACOWANIA	- Zlecenie Inwestora.
OPRACOWAŁ	- SYTEK-PROJEKTY, Ewa Sytek ul. Kolonia 7a 62-270 Kłecko

Kłecko, 10 marzec 2014 rok

1. Część ogólna.

1.1 Nazwa zamówienia.

Rozbiórka budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej na terenie działki nr 459/3, obręb Szymborno, gmina Kijewo Królewskie

1.2 Przedmiot STWiORB.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonywania i odbioru robót budowlanych, związanych z rozbiórką, wyburzeniami, demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku mieszkalnego wraz z usuwaniem gruzu i utylizacją odpadów.

1.3 Zakres robót objętych STWiORB.

Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną obejmuje całkowitą rozbiórkę nieużytkowanego obiektu budowlanego, uporządkowanie terenu po rozbiórce obiektu budowlanego i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki, w tym utylizacja materiałów zawierających azbest.

1.3.1. Rozbiórka :

- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt płaskich prasowanych azbestowo – cementowych układanych w karo
- rozbiórka drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej.
- rozbiórka stropów ceramicznych
- rozbiórka murów
- rozbiórka fundamentów

1.3.2. Roboty wykończeniowe

- zasypanie piwnicy
- wywóz materiałów z rozbiórki,

1.3.3. Wykonanie izolacji termicznej ściany szczytowej odkrytej po rozbiórce

- ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi EPS-70 gr.15 cm

1.3.4. Naprawa dachu w części budynku nie podlegającej rozbiórce

- wzmocnienie 4 krokwi poprzez dobicie dodatkowych krokwi z rozbiórki oraz remont boazerii okapu

1.3.5. Utylizacja

- utylizacja płyt płaskich prasowanych zawierających azbest pochodzących z rozbiórki.

1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji prac rozbiórkowych, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, w razie potrzeby dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony i zabezpieczenia wykonywanych robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej

zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz odpowiada za ich ochronę. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, odpowiednie służby oraz właścicieli instalacji. Ciągi komunikacyjne powinny być zabezpieczone, oznakowane i utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
- składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, przyzwanie lub układanie w stosy,
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia),
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych, oraz prace towarzyszące:
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybrany przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania,
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

1.5 Informacje o terenie budowy.

1.5.1 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziem i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy, powiadomić Inspektora Nadzoru, właścicieli sieci lub instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia takich robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, właścicieli poszczególnych instalacji lub sieci, zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziem i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca, na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.5.2 Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia rozbiórkowych robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenia powietrza pyłami
- utylizację odpadów,
- możliwość powstania pożaru.

1.5.3 Warunków bezpieczeństwa pracy.

1.5.3.1 Wymagania ogólne.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony ppoż. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

1.5.3.2 Wymagania z zakresu p. poż.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach zaplecza budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji zakresu robót albo w wyniku działania lub zaniechania personelu Wykonawcy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.4 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy.

Zamawiający nie przewiduje zapewnienia zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, nie zapewnia miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody.

1.5.5 Ogrodzenia.

Działka na której znajduje się obiekt przeznaczony do rozbiórki jest ogrodzony. Wykonawca przed przystąpieniem do rozbiórki zobowiązany jest wygrodzić i wyznaczyć teren obejmujący rozbiórkę i oznakować go zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom części budynku niepodlegającego rozbiórce.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1 Materiały wbudowywane.

- płyty styropianowe EPS 70,

- siatka elewacyjna,
- klej do siatki zbrojnej,
- lakierobejca

2.2 Materiały z rozbiórki.

Materiały pochodzące z rozbiórki takie jak gruz ceglany, kamienie z fundamentów, elementy konstrukcji drewnianej powinny być wywiezione na wysypisko. Gruz ceglany w części wykorzystać do zasypania piwnicy, drewno z rozbiórki wykorzystać do przeprowadzenia remontu okapu i wzmocnienia więźby dachowej. Płyty dachowe płaskie sprasowane zawierające azbest należy poddać utylizacji zgodnie z ustawą.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie. Cały sprzęt potrzebny na placu budowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę, włącznie z ewentualnymi rusztowaniami, podnośnikami i oświetleniem. Wykonawca powinien posługiwać się sprzętem zapewniającym spełnienie wymogów jakościowych, ilościowych i wymogów bezpieczeństwa. Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu. Zastosowany przy prowadzeniu robót sprzęt nie może powodować uszkodzeń pozostałych, nierozbieranych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót. Przypomina się o ograniczeniach w stosowaniu urządzeń o wysokim poziomie hałasu. Urządzenia takie, jak hydrauliczne młoty do kruszenia, mogą być używane tylko przy spełnieniu określonych warunków. Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

4. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Załadunek, transport jak i wyładunek materiałów z rozbiórek musi odbywać się z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wszystkich elementów o ostrych krawędziach, mogących powodować uszkodzenie ciała. Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu na polecenie inspektora nadzoru mogą być usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami wyjeżdżającymi z terenu budowy.

5. Wymagania dot. wykonania robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego. Pokrycie dachowe i ścienne z płyt azbestowo-cementowych demontować może jedynie wyspecjalizowana firma. Płyty przeznaczone do utylizacji zgodnie z ustawą. Gruz ze ścian oraz elementy konstrukcji drewnianej wywożone w miarę postępowania robót rozbiórkowych na wysypiska. Gruz pochodzący z rozbiórek

będą ładowane na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywożone na autoryzowane wysypiska. Po wykonaniu rozbiórek wszystkich elementów teren splantować przy użyciu spycharki.

5.1. Oczyszczenie wnętrzu obu budynków z pozostałego wyposażenia

- a. stolarka drzwiowa: pozostała stolarka drzwiowa drewniana do demontażu
- b. odłączenie przyłącza energetycznego linii napowietrznej

5.2. Rozbiórka obróbek blacharskich z blachy nienadającej się do użytku

- a. rozbiórka instalacji odgromowej
- b. rozbiórka rynien spustowych
- c. rozbiórka gąsiorów i innych obróbek blacharskich

5.3. Rozbiórka pokrycia dachowego z płyt płaskich sprasowanych azbestowo – cementowych

5.4. Rozbiórka drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej.

5.5. Rozbiórka stropu ceramicznego

- a. rozbiórka stropu nad parterem
- b. rozbiórka stropu nad piwnicą
- c. rozebranie drewnianych podłóg parteru

5.6. Wykucie stolarki okiennej drewnianej

- a. Wykucie z muru podokienników drewnianych

5.7. Wykucie stolarki drzwiowej drewnianej

5.8. Rozbiórka murów z cegły

5.9. Rozbiórka komina murowanego

5.10. Rozbiórka fundamentów

5.11. Roboty wykończeniowe

- a. zasypanie piwnicy gruzem z rozbiórki – materiał zasypowy należy zagęszczać mechanicznie warstwami co 20 cm, niedopuszczalne jest aby w materiale zasypowym znajdowały się elementy drewniane, lub inne materiały z wyjątkiem gruzu ceglanego
- b. wykonanie warstwy pospółki o gr. 30 cm
- c. załadowanie drewna koparko-ładowarką
- d. wywiezienie drewna z terenu
- e. załadowanie gruzu koparko-ładowarką
- f. wywiezienie gruzu z terenu

5.12. Ocieplenie ściany szczytowej odkrytej po rozbiórce części budynku

- a. Wykonanie ocieplenia zewnętrznego ścian werandy – płyty styropianowe EPS-70 gr. 15 cm mocowane na klej.
- b. wykonanie siatki zbrojonej na płytach styropianowych mocowanej na klej, narożniki zabezpieczone listwami ochronnymi,

5.13. Naprawa dachu w części budynku nie podlegającej rozbiórce

- a. wzmocnienie 4 krokwi poprzez dobicie dodatkowych krokwi z rozbiórki
- b. rozbiórka boazerii w części okapu wskazanej w projekcie i wykonanie nowej boazerii,
- c. deski boazerii zabezpieczyć lakierobejcą

5.14. Utylizacja

- a. Załadunek, transport i koszty utylizacji płyt azbestowo-cementowych.

6. Opis działań związanych z kontrolą badaniami i odbiorem

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót podczas ich wykonywania to jest na sprawdzeniu braku zagrożeń na placu rozbiórki, zapewnieniu bezpieczeństwa osobom postronnym i pracownikom, a także wykonaniu kompletnego programu rozbiórki. Upoważniony pracownik Zamawiającego może dokonywać kontroli, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco w sposób czytelny, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy dokumenty należy podpisać przez Wykonawcę i inspektora nadzoru. Prowadzenie dziennika budowy spoczywa na kierowniku budowy. Dokumenty rozbiórki należy przechowywać na terenie rozbiórki w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty rozbiórki powinny być dostępne dla inspektora nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego. Sprawdzenie wykonania rozbiórek polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej, oraz w dokumentacji projektowej. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz kolejność dokonywania rozbiórek elementów konstrukcji.

7. Wymagania dot. przedmiaru i obmiaru robót.

Podstawą dokonania obmiaru jest załączony do materiałów przetargowych przedmiar robót. Obejmuje on m.in. szczegółowy opis robót określający wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

- m2: powierzchnia więźby dachowej, pokryć dachowych itp.
- m3: kubatura fundamentów, elementów konstrukcji drewnianej (łaty)

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika rozbiórki z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inżyniera. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inżyniera zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w odpowiednim punkcie umowy.

9. Opis sposobu rozliczenia robót.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

10. Dokumentacja odniesienia.

Ustawy:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo Zamówień Publicznych

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r - O wyrobach budowlanych

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - O ochronie przeciwpożarowej

Ustawa z dnia 21 grudnia 2004r. - O dozorze technicznym

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska

Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r –w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa u higieny pracy

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r – w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r - w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Arkady, Warszawa 1989-1990

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Warszawa 2003 r.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Verlag Dashofer Warszawa 2004

- Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych IPB Warszawa 2005

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Instytut Techniki

- Budowlanej, COBR Instal lub OWEOB Promocja Sp. z o.o.

Sytek-Projekty, Ewa Sytek
ul. Kolonia 7a
62-270 Kłecko