
KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej
ADRES INWESTYCJI : działka nr 459/3, obręb Szymborno, gmina Kijewo Królewskie.

INWESTOR : Nadleśnictwo Toruń,
ADRES INWESTORA : ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : SYTEK-PROJEKTY,
ul. Kolonia 7a,
62-270 KłECKO

DATA OPRACOWANIA : 11.03.2014

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

CPV 45111300-1 - ROBOTY ROZBIÓRKOWE
CPV 45111220-6 - ROBOTY W ZAKRESIE USÓWANIA GRUZU
CPV 45111000-8 - ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.03.2014

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1 Rozbiórka - Dach i konstrukcja drewniana						
1 d.1	KNR 19-01 0529-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do ponownego użytku [ST.5.3]	m ²	6.35*9.06*2 = 115.062	0.0000	0.00
2 d.1	KNR 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 4 m	kol.	4	0.0000	0.00
3 d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm [ST.5.4]	m ²	6.35*9.06*2 = 115.062	0.0000	0.00
4 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzysów itp.z blachy nie nadającej się do użytku [ST.5.2.c]	m ²	4.5	0.0000	0.00
5 d.1	KNR 4-01 0430-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami [ST.5.5]	m ²	115.06	0.0000	0.00
6 d.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku [ST.5.2.b.]	m	14.5	0.0000	0.00
7 d.1	KNR 4-03 1138-06	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, eternicie, gonce [ST.5.2.a]	szt.	13	0.0000	0.00
8 d.1	KNR 4-03 1139-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym [ST.5.2.a]	m	3.5	0.0000	0.00
9 d.1	KNR 4-03 1140-08	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym [ST.5.2.a]	m	9	0.0000	0.00

PODSUMOWANIE

Rozbiórka - Dach i konstrukcja drewniana

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2 Rozbiórka - Konstrukcja murowa						
10 d.2	KNR 4-04 0106-04	Rozebranie stropów ceramicznych gęstożebrowych [S.T.5.5.aib]	m ²	74	0.0000	0.00
11 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m ² - drzwi [ST.5.8]	m ²	10	0.0000	0.00
12 d.2	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej [ST.5.8]	m ³	113*0.38+3.4 = 46.340	0.0000	0.00
13 d.2	KNR 4-04 0203-08	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grub. ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu [ST.5.10]	m ³	46.4*0.38 = 17.632	0.0000	0.00
14 d.2	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów [ST.5.9]	m ³	10	0.0000	0.00
15 d.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg [S.T.5.5.c]	m ²	60	0.0000	0.00
16 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m ² -okna [S.T.5.6]	m ²	12	0.0000	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
17 d.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych [S.T.5.6.a]	m	6.9	0.0000	0.00

PODSUMOWANIE

Rozbiórka - Konstrukcja murowa

RAZEM	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	
RAZEM	
Zysk [Z] 10.8% od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	Roboty wykończeniowe.					
18 d.3	KNR 2-23 0503-07 analogia	Wykonanie podbudowy z gruzu ceglanego - dotyczy za-gruzowania piwnicy gruzem ubijanym warstwami [ST.5.11.a]	m ³	60	0.0000	0.00
19 d.3	KNR 2-09 0102-07 analogia	Ręczne wykonanie zasypki z pospółki - wykonanie wierz-chniej warstwy 30 cm na zasypanej gruzem piwnicy [ST.5.11.b]	m ³	15	0.0000	0.00
20 d.3	KNR 4-04 1103-01 analogia	Załadowanie drewna koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze. [ST.5.11.c]	m ³	2.2	0.0000	0.00
21 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie drewna z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyła-dowczym na odległość 15 km. [ST.5.11.d]	m ³	2.2	0.0000	0.00
22 d.3	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze [ST.5.11.e]	m ³	94	0.0000	0.00
23 d.3	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładow-czym na odległość 15 km [ST.5.11.f]	m ³	94	0.0000	0.00

PODSUMOWANIE

Roboty wykończeniowe.

RAZEM	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	
RAZEM	
Zysk [Z] 10.8% od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4	Izolacja termiczna ściany odkrytej po rozbiórce					
24 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - sys-tem STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian [ST.5.12.a]	m ²	50	0.0000	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
25 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach [ST.5.12.b]	m ²	50	0.0000	0.00
26 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	7	0.0000	0.00

PODSUMOWANIE

Izolacja termiczna ściany odkrytej po rozbiórce

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	
RAZEM	
Zysk [Z] 10.8% od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5	Naprawa dachu w części nie podlegającej rozbiórce					
27 d.5	KNR 19-01 0405-05 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachów - krokiew lub jętką - dotyczy wzmocnienie istniejących krokwi poprzez dobicie dodatkowych [ST.5.13.a]	m	3.8*4 = 15.200	0.0000	0.00
28 d.5	KNR 19-01 0425-04 analogia	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu do 85 % - dotyczy deskowania pod okapem [ST.5.13.b]	m ²	5.3	0.0000	0.00
29 d.5	KNR-W 2-02 20203-01 analogia	Boazeria z listew drewnianych o szer. do 45 mm - dotyczy naprawy boazerii okapu po wzmocnieniu krokwi [ST.5.13.b]	m ²	5.3	0.0000	0.00
30 d.5	KNR-W 2-02 20203-03	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie [ST.5.13.c]	m ²	5.3	0.0000	0.00

PODSUMOWANIE

Naprawa dachu w części nie podlegającej rozbiórce

	RAZEM
RAZEM	
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	
RAZEM	
Zysk [Z] 10.8% od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	
RAZEM	
OGÓŁEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
6	Utylizacja.					
31 d.6	kalk. własna	Załadunek, transport i koszty utylizacji płyt azbestowo-cementowych.[ST.5.14]	m ²	115	0.0000	0.00

Utylizacja.

RAZEM
 Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)
 RAZEM
 Zysk [Z] 10.8% od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))
 RAZEM
OGÓŁEM

RAZEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

RAZEM
 Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)
 RAZEM
 Zysk [Z] 10.8% od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))
 RAZEM
 Vat [V] 23% od ($\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$)
 RAZEM
OGÓŁEM

RAZEM

Słownie: zero i 00/100 zł