



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH I WYCEN

**BE PE BE WU** Sp. z o.o.

Rok założenia 1956

**PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa obiektu: **Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego**

Adres obiekt: **ul. Morwowa 27/29, 87-100 Toruń, działka nr 55/1 obręb 41**

Nazwa inwestora: **Skarb Państwa - Nadleśnictwo Toruń z siedzibą w Toruniu, ul Polna 34/38**

Branża: **WIELOBRANŻOWY**

Zakres projektu budowlanego	Projektant imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
INWENTARYZACJA	mgr arch. Paulina Grochocka	---	
PROJEKTANT	mgr inż. Jerzy Lewandowski	282/60	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/TO/87	
OPRACOWAŁ	Andrzej Strzemkowski	GT-8346/III/74/TO/77	
Data opracowania : 25. marca 2015 r			

87-100 TORUŃ  
ul. POLNA 34/38  
TEL./FAX: (0-56) 662-37-68  
bpbw@op.pl

Konto: BGŻ O/TORUŃ  
Nr: 11 2030 0045 1110 0000 0064 0010  
NIP 879-10-04-256e-mail:

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## 1. Strona tytułowa.

## 2. Zawartość opracowania.

## 3. Załączniki formalnoprawne.

- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Uprawnienia projektantów.
- Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby samorządu zawodowego.
- Oświadczenia projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Uprawnienia projektantów sprawdzających.
- Zaświadczenia projektantów sprawdzających o przynależności do izby samorządu zawodowego.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z KRS.

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

## 4. Opis techniczny – do istniejącego zagospodarowania terenu.

**Rysunek nr 1** – Istniejące zagospodarowanie terenu.

## PROJEKT ROZBIÓRKI

## 5. Opis techniczny – do branży budowlanej.

## 6. Informacja BIOZ.

## 9. Część graficzna.

**Rysunek nr 1** – Rzut przyziemia.

- Rysunek nr 2** – Rzut fundamentów
- Rysunek nr 3** – Rzut ścianki oporowej
- Rysunek nr 4** – Rzut konstrukcji stalowej dachu
- Rysunek nr 5** – Rzut dachu
- Rysunek nr 6** – Przekrój A-A.
- Rysunek nr 7** – Przekrój B-B.
- Rysunek nr 8** – Wykaz stolarki

## **OŚWIADCZENIE**

( projektanta – sprawdzającego )

o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Ja niżej podpisany(a)**

**ANDRZEJ STRZEMKOWSKI**

oświadczam, że projekt budowlany ( opracowanie z 25.03.2015 r. )  
dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji ) :

***Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego  
ul. Morwowa 27/29, 87-100 Toruń, działka nr 55/1 obręb 41***

opracowany na rzecz inwestora :

***Skarb Państwa - Nadleśnictwo Toruń  
z siedzibą w Toruniu, ul Polna 34/38***

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia:

25. marca 2015 r.

Czytelny podpis  
składającego oświadczenie

Obywatel (ka) ..... Andrzej STRZEMKOWSKI ..... (imię i nazwisko) ..... List upoważniony (a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania projektów w budownictwie osób fizycznych w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymują:

1. Ob. Andrzej Strzenkowski

ul. Tarnobrzaska 5

87-100 Toruń

2. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Ryszard Faber  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki i Planowania



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Toruniu

Wydział Gospodarki i Planowania

0879927

(pieczęć)

Toruń ..... dnia 2.01. 1978 r.

Nr GT-8346/III/74/TO/77

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ..... Andrzej STRZEMKOWSKI

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 11.11. 1952 r. w Grębocinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

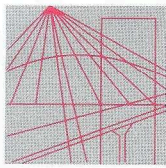
w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ..... J.W.

MA-BUA/4 ..... (specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 18087-KW-W-78 WDA zam. 218-KI 80.000 pism. 71g



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-07-30  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **STRZEMKOWSKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

**87-100 TORUŃ**

**UL. BALONOWA 1A/10**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/0354/06**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2014-07-01

do dnia

2015-06-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 266 70 50 • fax 52 266 70 59

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Okręgowej Izby  
*prof. dr hab. inż. Adam Podgórecki*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

## **OŚWIADCZENIE**

( projektanta – sprawdzającego )

o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Ja niżej podpisany(a)**

**MGR INŻ. JERZY LEWANDOWSKI**

oświadczam, że projekt budowlany ( opracowanie z 25.03.2015 r. )  
dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji ) :

***Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego  
ul. Morwowa 27/29, 87-100 Toruń, działka nr 55/1 obręb 41***

opracowany na rzecz inwestora :

***Skarb Państwa - Nadleśnictwo Toruń  
z siedzibą w Toruniu, ul Polna 34/38***

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia:

25. marca 2015 r.

Czytelny podpis  
składającego oświadczenie



Nr ewid. uprawn. 282/60

## U p r a w n i e n i a

z art. 362 prawa budowlanego

Ob. L E W A N D O W S K I Jerzy  
magister inżynier budownictwa lądowego  
urodz. dnia 7 listopada 1929 r. w Toruniu

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

- 1) kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
- 2) sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych.

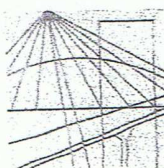
P r e z e s

am *[Signature]*



P. B. E. K. Toruń  
opracowano opis  
da. 10.10.60  
ru Ros. A.  
Notariusz





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-12-22

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **LEWANDOWSKI JERZY**

miejsce zamieszkania  
87-100 TORUŃ  
UL. KNIAZIEWICZA 16

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1367/01

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01

do dnia 2015-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 230 70 50 • fax 52 408 70 50

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. *[podpis]*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

## **OŚWIADCZENIE**

( projektanta – sprawdzającego )

o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Ja niżej podpisany(a)**

**MGR INŻ. RYSZARD SZCZEPANIAK**

oświadczam, że projekt budowlany ( opracowanie z 25.03.2015 r. )  
dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji ) :

***Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego  
ul. Morwowa 27/29, 87-100 Toruń, działka nr 55/1 obręb 41***

opracowany na rzecz inwestora :

***Skarb Państwa - Nadleśnictwo Toruń  
z siedzibą w Toruniu, ul Polna 34/38***

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia:

25. marca 2015 r.

Czytelny podpis  
składającego oświadczenie

Nr UAN-IV/8346/105/TO/87

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) RYSZARD SZCZEPANIAK

(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 31 maja 48 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

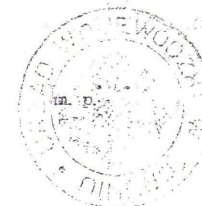
MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-Kt 50.099 piśm. 71g

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarskich, mieszkalnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

Otrzymała:

1. Ob. Ryszard Szczepaniak  
ul. Danielewskiego 7/1  
87-100 Toruń
2. a/a

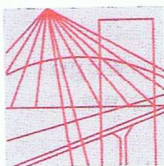


Dyrektor Wydziału

Główny Architekt Województwa  
mgr inż. arch. Kazimierz Brogowski

(podpis i pieczęć)

R. H. W. Toruń  
sporządza: [podpis]  
dn. 17.7.87  
gr. Rep. A  
Notariusz [podpis]



P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2014-12-12

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **SZCZEPANIAK RYSZARD**

miejsce zamieszkania

**87-100 TORUŃ**

**UL. ROLNICZA 14B/18**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/2434/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2015-01-01

do dnia 2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby  
*A. Podhorecki*  
prof. dr. hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

# Istniejące zagospodarowanie

## **OPIS TECHNICZNY**

do istniejącego zagospodarowania terenu, działka o numerze ewidencyjnym 55/1 w obrębie 41.

### **Adres inwestycji:**

87-100 Toruń, ul Morwowa 27/29.

### **Inwestor:**

Skarb Państwa - Nadleśnictwo Toruń z siedzibą w Toruniu, ul Polna 34/38

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Miejsce lokalizacji projektowanych rozbiórek znajduje się w ogrodzonym terenie. Teren, porośnięty trawą lub utwardzony o nawierzchni gruntowej, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej. Na omawianej działce spośród elementów uzbrojenia występuje jedynie kabel energetyczny nn, który zasiliał istniejące przeznaczone do rozbiórki, budynki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Zamierzeniem inwestora jest likwidacja istniejących budynków w tym budynku mieszkalnego strawionego częściowo pożarem oraz budynku gospodarczego. Po zakończeniu robót rozbiórkowych wykonanych metodą wyburzeniową teren zostanie uporządkowany i posiany trawą. W tym celu planuje się:

- wyburzenie budynku mieszkalnego,
- usunięcie gruzu i pozostałych elementów pochodzących z rozbiórki,
- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
- zasypanie dołów po likwidacji częściowo podpiwniczonego budynku,
- demontaż płyt azbestocementowych z dachu budynku gospodarczego,
- wywiezienie i utylizacja przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą niezbędne licencje,
- wyburzenie budynku gospodarczego,
- usunięcie gruzu i pozostałych elementów pochodzących z rozbiórki,
- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki,
- wyrównanie terenu w miejscu i otoczeniu po budynku gospodarczym,



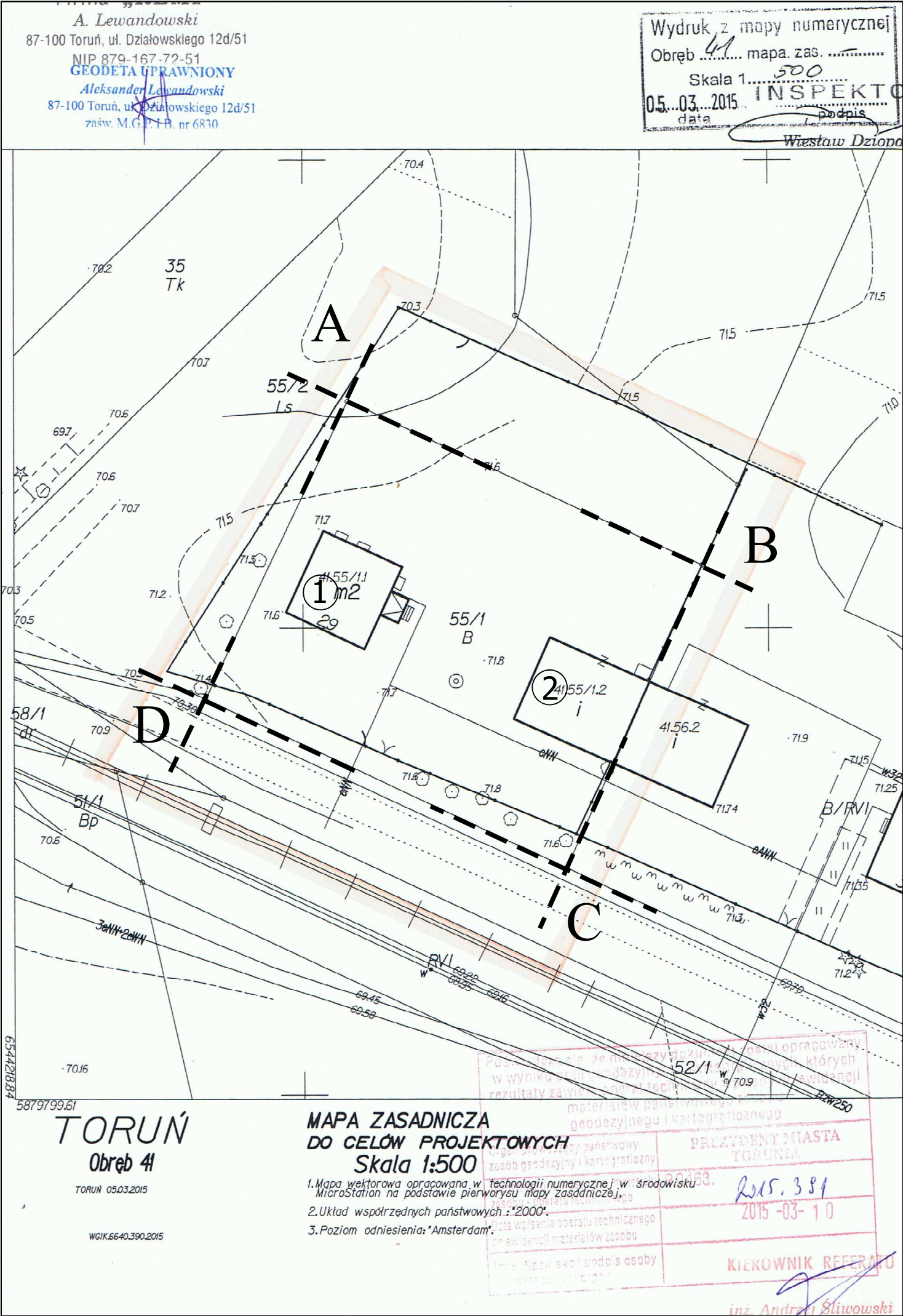
- rekultywacja terenu działki polegająca na wyrównaniu istniejących nierówności, spulchnieniu powierzchni gruntu i posianiu trawy.

Pozostałe elementy zagospodarowania działki nie ulegną zmianie. Nie przewiduje się zmian sposobu użytkowania działki. Pozostawia się również istniejący wjazd i wejście na działkę. Sposób zagospodarowania terenu przedstawia rysunek w skali 1:500 – istniejące zagospodarowanie terenu.

#### **4. Zestawienie powierzchni.**

do istniejącego zagospodarowania terenu dla działki nr 55/1 obręb 41.

- Powierzchnia zabudowy budynek gospodarczy – 96,43 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy budynek gospodarczy – 110,40 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzenia o nawierzchni gruntowej – 426,00 m<sup>2</sup>,
- Teren zielony – 867,17 m<sup>2</sup>,
- RAZEM – 1500 m<sup>2</sup>.



## ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500

TYTUŁ OPRACOWANIA: Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego

ADRES INWESTYCJI: ul. Morwowa 27/29, 87-100 Toruń, działka nr 55/1 obręb 41

INWESTOR: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Toruń z siedzibą w Toruniu, ul. Polna 34/38

### OZNACZENIA:

- A,B,C,D - granice opracowania
- ogrodzenie istniejące
- ☆ ☆ ☆ - istniejące drzewa i krzewy
- budynki istniejące
- 1 - budynek mieszkalny
- 2 - budynek gospodarczy

Tytuł projektu: Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego			<b>Biuro Projektów Budowlanych i Wycen BePeBeWu Sp. z o.o. ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń</b>		
Inwestor: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Toruń z siedzibą w Toruniu, ul. Polna 34/38					
TYTUŁ RYSUNKU: Istniejące zagospodarowanie					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS	SKALA: 1:500
Inwentaryzacja	mgr arch. Paulina Grochocka	---	25.03.2015 r.		Nr rys. <b>01</b>
Projektował	mgr inż. Jerzy Lewandowski	282/60			
Sprawdził	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/TD/87			
Opracował	Andrzej Strzemkowski	GT-8346/III/74/TD/77			

# Projekt rozbiórki

## **SPIS TREŚCI**

1. WSTĘP
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
4. LOKALIZACJA I OTOCZENIE ROZBIERANEGO OBIEKTU
5. CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU
6. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT
  - 6.1. Zagospodarowanie terenu rozbiórki
  - 6.2. Narzędzia i sprzęt
7. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT
  - 7.1. Uwarunkowania ogólne i zasady bezpieczeństwa
  - 7.2. Roboty przygotowawcze
  - 7.3. Sposób i kolejność rozbiórki
  - 7.4. Wytyczne do technologii rozbiórki obiektów
  - 7.5. Zakończenie robót rozbiórkowych
8. UWARUNKOWANIA ORGANIZACYJNO – TECHNICZNE
  - 8.1. Prace spawalnicze
  - 8.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe
  - 8.3. Warunki bezpieczeństwa przy prowadzeniu robót rozbiórkowych
  - 8.4. Wpływ na środowisko
9. WYKONANIE I NADZÓR NAD ROBOTAMI
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **1. WSTĘP**

W związku z realizacją planu rozbiórki budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, usytuowanych na terenie posesji przy ul Morwowej 27/29 w Toruniu, projektuje się rozbiórkę tych obiektów. Właścicielem jest: Nadleśnictwo Toruń z siedzibą przy ul Polnej 34/38, 87-100 Toruń.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Wizja lokalna.
- b) Dokumentacja fotograficzna projektanta.
- c) Umowa nr SA.270.7.3.2015 zawarta dnia 03-02-2015 r pomiędzy:  
Nadleśnictwo Toruń z siedzibą przy ul Polnej 34/38, 87-100 Toruń. a Biurem Projektów Budowlanych i Wycen BEPEBEWU Sp. z o.o. ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń.
- d) Ustawa Prawo Budowlanego z dnia 07.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami.
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03, poz. 401).
- f) Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 20.09.2001. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 118, poz. 1263 z 2001r)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120/03, poz. 1126).
- h) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. Nr 129/97, poz. 844 z późniejszymi zmianami R Dz.U. Nr 91 poz.811 z dnia 11czerwca 2002r),
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 120/03, poz. 1131).
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 poz.1133). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz.690).
- l) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, wraz z załącznikami (Dz.U. Nr 121/03, poz. 1137).
- m) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121/03, poz. 1138).

n) Instrukcje prawidłowej i bezpiecznej pracy ciężkim sprzętem demontażowym, w tym ujętych w katalogach zawiesi, wykresach wysięgników i udźwigów zastosowanych maszyn i urządzeń.

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny rozbiórki budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego, wraz z wytycznymi do technologii ich rozbiórki. Szczegółowe usytuowanie poszczególnych obiektów pokazano na załączonym planie istniejącego zagospodarowania. Projekt zawiera charakterystykę likwidowanych obiektów, sposób rozbiórki i wytyczne do sporządzenia szczegółowej technologii rozbiórki przez wykonawcę robót. W niniejszym projekcie zastosowano technologię robót rozbiórkowych, dostosowaną do powszechnie użytkowanego sprzętu i narzędzi budowlanych, którym powinien dysponować Wykonawca. Dokumentację niniejszą wykonuje się w celu zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót rozbiórkowych i uzyskania zgody na rozbiórkę przedmiotowych obiektów.

### **4. LOKALIZACJA I OTOCZENIE ROZBIERANYCH OBIEKTÓW**

Projektuje się likwidację budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego. Są one obecnie elementami siedliska. Teren na którym zlokalizowane są obiekty do rozbiórki jest ogrodzony stałym ogrodzeniem z bramą wjazdową. Dokładną lokalizację likwidowanych obiektów pokazano na planie istniejącego zagospodarowania.



**5. CHARAKTERYSTYKA I OCENA STANU TECHNICZNEGO  
OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI  
BUDYNEK MIESZKALNY**



(zdj. nr 1)



(zdj. nr 2)



(zdj. nr 3)



(zdj. nr 4)

Charakterystyka obiektu:

**Funkcja:** budynek mieszkalny.

**Dane cyfrowe:**

Wymiary: 1006 cm x 895 cm

Powierzchnia zabudowy: 96,43 m<sup>2</sup>

Wysokość: 2,4 m

Szacowane ilości odpadów:

Gruz i elementy drewniane: 180,0 m<sup>3</sup>

### **5.1. Konstrukcja :**

#### FUNDAMENTY

ławy nieznane

#### ŚCIANY FUNDAMENTOWE

nieznane

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA

jednowarstwowe z cegły pełnej gr. 43cm

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

gr. 28 z cegły pełnej

#### ŚCIANKI DZIAŁOWE

gr. 12 cm z cegły pełnej

#### PODCIAGI

stalowy z dwuteownika 160 w klatce schodowej

#### NADPROŻA

drewniane

#### STROPY

stropy drewniane z podbitką z trzciny

#### DACH

Konstrukcja więźby drewnianej o ustroju krokwiowo-płatwiowym, dwuspadkowy, z naczółkami  
– całkowicie zniszczona

Pozostałe elementy więźby :

murłaty

płatwie

krokwie

#### POSADZKI NA GRUNCIE

podkład z gruzu, wyrównany warstwą betonu grubości ok. 3 cm

#### POSADZKI NA STROPACH

nieznane – całkowicie zniszczone

#### STOLARKA OKIENNA

okna, które pozostały drewniane

#### DRZWI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE



drzwi płytowe lub brak

PARAPETY ZEWNĘTRZNE  
brak

PARAPETY WEWNĘTRZNE  
brak

TYNKI  
tynki wewnętrzne cementowe  
tynki zewnętrzne cementowe

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE  
brak

**Ocena stanu technicznego :**

Obiekty w złym stanie technicznym, głównie ze względu na przebyty pożar strychu. Dach, zarówno połacie jak i konstrukcja więźby całkowicie strawione przez pożar. Parter budynku zdewastowany głównie z powodu akcji gaśniczej, lecz także z powodu aktów wandalizmu jak i szabrownictwa.

**BUDYNEK GOSPODARCZY**



(zdj. nr 5)



(zdj. nr 6)



(zdj. nr 7)

Charakterystyka obiektu:

**Funkcja:** budynek gospodarczy

**Dane cyfrowe:**

Wymiary budynku gospodarczego: 1150 cm x 960 cm

Powierzchnia zabudowy: 100,40 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku gospodarczego: 5,80 m

Szacowane ilości odpadów:

gruz i elementy drewniane: 55,0 m<sup>3</sup>

**5.2. Konstrukcja :**

**FUNDAMENTY**

ławy nieznane

**ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

nieznane

**ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA**

jednowarstwowe, wielomateriałowe, z cegły pełnej, kamienia oraz pustaków ceramicznych,  
gr.56cm

**ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE**

gr. 28 z cegły pełnej

**ŚCIANKI DZIAŁOWE**

gr. 12 cm z cegły pełnej

**NADPROŻA**

stalowe z dwuteownika 220

**STROPY**

stropy drewniane z podbitką z trzciny

**DACH**

Konstrukcja więźby drewnianej o ustroju słupowo-krokwiowo-płatwiowym, dwuspadowy.

Elementy dachu :

murlaty 14x14

platew kalenicowa

krokwie 8x16

pokrycie płytami azbestowymi

**POSADZKI NA GRUNCIE**

podkład z gruzu, wyrównany warstwą betonu grubości ok. 3 cm

**STOLARKA OKIENNA**

drewniane

**DRZWI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE**

drzwi płytowe lub brak, bramy wjazdowe drewniane



## PARAPETY ZEWNĘTRZNE

brak

## PARAPETY WEWNĘTRZNE

brak

## TYNKI

tynki wewnętrzne cementowe

tynki zewnętrzne cementowe

## OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

pozostałe rury i i rynny z blachy stalowej ocynkowanej

### **Ocena stanu technicznego :**

Obiekty w złym stanie technicznym. Pomieszczenia zdewastowane. Krycie dachu płytami eternitowymi. Demontaż i utylizację płyt azbestowo-cementowych powierzyć wyspecjalizowanej firmie posiadającej wymagane koncesje.

## **6. PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT**

### **6.1. Zagospodarowanie terenu rozbiórki**

#### **Ogrodzenie i oznakowanie:**

Strefę robót rozbiórkowych należy wygrodzić pasami z folii białą – czerwonej lub zaporami drewnianymi ustawionymi na drogach dojazdu i oznakować tablicami ostrzegawczymi o występujących zagrożeniach.

Na planie zagospodarowania placu rozbiórki, przedstawiono strefę robót rozbiórkowych. Miejsce czasowego składowania odpadów z rozbiórki obiektów zostanie bezpośrednio uzgodnione pomiędzy Wykonawcą robót a Inwestorem i przedstawione w technologii robót.

#### **Drogi dojazdowe do placu robót**

Dojazd samochodów i jednostek sprzętowych do robót rozbiórkowych będzie odbywał się po istniejącym utwardzonym podwórku o nawierzchni gruntowej, Nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg i placów utwardzonych. Dojazd samochodów i sprzętu oraz wywóz gruzu odbywać się będzie przez bramę.

#### **Zaplecze budowy**

Zaplecze socjalne, tj. szatnię, umywalnię, jadalnię itp. dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce obiektów należy zorganizować we własnym zakresie w kontenerze.

Miejsce ustawienia kontenera należy uzgodnić z Inwestorem. W pomieszczeniach tych przechowywać należy również narzędzia, sprzęt i materiały podręczne używane przy robotach rozbiórkowych.

## **6.2. Narzędzia i sprzęt**

W trakcie robót, w zależności od przyjętego sposobu likwidacji poszczególnych obiektów przewiduje się wykorzystanie niżej wymienionego sprzętu ciężkiego, środków transportowych, narzędzi itp.

### **Przykładowy sprzęt ciężki i środki transportowe**

- samochód samowyładowczy skrzyniowy,
- koparka podsiębierna samojezdna,

### **Przykładowy sprzęt pomocniczy, narzędzia i materiały**

- zestaw spawalniczy
- aparaty tlenowe i komplety gazów technicznych,
- rozdzielnie budowlane do zasilania elektronarzędzi,
- bale oraz podkłady kolejowe,
- tablice ostrzegawcze i informacyjne,
- młoty i przecinaki,
- szlifierki elektryczne do cięcia stali,
- komplet narzędzi ślusarskich i kluczy.

Dopuszcza się użycie innego sprzętu o podobnych parametrach jak wyżej w zależności od środków jakimi dysponuje wykonawca. Szczegółowy wykaz sprzętu używanego przy rozbiórce wykonawca powinien zamieścić w opracowanej przez siebie technologii i organizacji robót rozbiórkowych.

## **7. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT**

### **7.1. Uwarunkowania ogólne i zasady bezpieczeństwa**

Najbardziej ekonomiczną i bezpieczną metodą likwidacji obiektów jest metoda wyburzeniowa. Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu należy sprawdzić skuteczność odcięcia zasilania obiektu w energię elektryczną, oraz inne media, a także dokonać demontażu wyposażenia znajdującego się wewnątrz obiektu.

Rozbiórka obiektów prowadzona będzie w oparciu o postanowienia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Niewykorzystany gruz zostanie zagospodarowany zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 627) – Prawo ochrony środowiska.

## **Podstawowe zasady BHP przy robotach demontażowych i rozbiórkowych**

- teren na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektów budowlanych musi być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- obiekt przeznaczony do rozbiórki musi być w sposób trwały odłączony przez Inwestora od sieci elektrycznej i innych instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odłączenie sieci i mediów Inwestor powinien potwierdzić pisemnie,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani ze sposobem demontażu i bezpiecznym sposobie jego wykonywania, co potwierdzają pisemnie w technologii robót,
- w trakcie wyburzania jednego elementu nie może on powodować nieprzewidzianego spadania lub zwalania się innego,
- zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo obalenia części konstrukcji przez wiatr oraz obalenie przez podkopywanie lub niekontrolowane podcinanie,
- rozbiórka obiektu nie może być prowadzona przy; widoczności mniejszej niż 30m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi, przy wietrze, którego prędkość przekracza 10m/s, trwa burza i są wyładowania atmosferyczne oraz przy niedostatecznym oświetleniu. Zaleca się aby roboty rozbiórkowe wykonywane były przy oświetleniu naturalnym (w dzień),
- otwory w pomostach, do których możliwy jest dostęp ludzi muszą być szczelnie zakryte lub ogrodzone barierkami o wys. 1,1m,

### **zabrania się:**

- równoczesnych robót na dwóch poziomach,
- gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach, schodach itp.,
- przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć,
- należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze konstrukcji i elementów,
- podnosić elementy demontowane nie uzyskawszy pewności, że wszystkie styki i połączenia są prawidłowo rozłączone, odcięte,
- stanowiska spawalnicze muszą być wyposażone w sprzęt ppoż., zgodnie z instrukcją obowiązującą na terenie Nadleśnictwa Toruń.
- należy przestrzegać stosowania przez pracowników sprzętu ochrony osobistej tj.: rękawic, kasków, okularów spawalniczych i ochronnych,
- pracownicy mogą być dopuszczeni do pracy na wysokości tylko na podstawie aktualnych badań lekarskich oraz psychotechnicznych,
- miejsce robót powinno być wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy,

- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i pracownika, posiadającego stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

## **7.2. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:

- odciąć bezwzględnie wszystkie media doprowadzone do likwidowanego obiektu ,
- zapoznać się z planem sytuacyjnym i zagospodarowania placu rozbiórki, wyznaczyć obszar wokół obiektu zajęty jako teren rozbiórki i oznaczyć go kolorową taśmą (biało – czerwoną). Wyżej wymienione pasy ogrodzeniowe przy pracach na wysokości powinny być umieszczone w odległości równej 4 m od obiektu,
- okolice miejsc prac spawalniczych oczyścić z materiałów łatwopalnych: drewno, szmaty, oleje, smary, itp.,
- miejsca szczególnie niebezpieczne przed przystąpieniem do prac spawalniczych opylić pyłem kamiennym lub posypać piaskiem,
- w zależności od potrzeb, określić sposób zasilania terenu w energię elektryczną i inne media,

### **Ponadto należy:**

- wystawić w rejonie likwidowanych obiektów tablice ostrzegawcze np. „Roboty rozbiórkowe”, „Niezatrudnionym wstęp wzbroniony” itp.,
- przygotować sprzęt transportowy do usuwania zbędnych elementów i złomu z likwidowanych obiektów.

## **7.3 Sposób i kolejność rozbiórki**

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka zostanie ogrodzony na granicy strefy niebezpiecznej w odległości 4m od aktualnie rozbieranego obiektu. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych przebywanie osób postronnych w strefie niebezpiecznej jest zabronione.

Decyzje o tym z której strony rozpocząć demontaż pomostu podejmie wykonawca robót kierując się możliwością dostępu do poszczególnych części obiektu oraz przyjętym sposobem demontażu (technologią robót).

## **7.4. Wytyczne do technologii rozbiórki obiektów**

Przed przystąpieniem do likwidacji obiektów wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie Nadleśnictwa Toruń opracuje szczegółową technologię dostosowaną do sposobu rozbiórki przedstawionej w niniejszym projekcie z uwzględnieniem zastosowanego przez siebie

sprzętu. Sprzęt wydany w projekcie służy jedynie jako przykład.

#### **Tok postępowania przy likwidacji obiektów budowlanych:**

- odcięcia wszystkich mediów doprowadzonych do obiektu,
- demontaż wyposażenia,
- demontaż stolarki i ślusarki budowlanej,
- demontaż rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich,
- rozebranie pokrycia dachowego,
- rozebranie więźby dachowej,
- rozebranie ścianek kolankowych, działowych i kominów do poziomu stropu nad parterem,
- rozebranie stropu nad parterem,
- rozebranie ścianek działowych i komina do poziomu stropu nad piwnicą,
- rozebranie ścian nośnych do poziomu stropu nad piwnicą,
- rozebranie ścian piwnic,
- rozebranie fundamentów,
- zasypanie dołów po rozebranych obiektach ziemią przywiezioną z zewnątrz,
- segregacja elementów i wywiezienie ich na miejsce wskazane przez inwestora,
- demontaż kręgów studni do głębokości 1m poniżej poziomu gruntu,
- zasypanie studni ziemią przywiezioną z zewnątrz,
- rozebranie istniejącego ogrodzenia posesji,
- wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki na miejsce wskazane przez inwestora,
- ewentualna utylizacja (całości lub części) materiałów pochodzących z rozbiórki,
- uporządkowanie terenu po rozebranych obiektach.

#### **Transport**

Gruz uzyskany z rozbiórki obiektów będzie ładowany mechanicznie na samochody ciężarowe i po zakończeniu demontażu przewieziony w miejsce przeznaczenia poza placem rozbiórki.

#### **7.5. Zakończenie robót likwidacyjnych**

Po zakończeniu robót rozbiórkowych:

- uporządkować teren po zlikwidowanych obiektach,

- zlikwidować zaplecze rozbiórkowe,
- sporządzić protokół odbioru robót.

Szczegółowy zakres robót porządkowych powinien być uzgodniony pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.

## **8. UWARUNKOWANIA ORGANIZACYJNO – TECHNICZNE**

### **8.1. Prace spawalnicze**

Prace spawalnicze prowadzone będą dla:

- demontażu konstrukcji stalowych,
- palenia konstrukcji na elementy złomowe.

Prace spawalnicze mogą być wykonywane tylko przez uprawnionych spawaczy, posiadających aktualną książeczkę spawacza.

Ewentualne stanowiska spawaczy powinny być wyposażone w sprzęt gaśniczy, adekwatny do potencjalnych zagrożeń. Do cięcia konstrukcji na wysokości powyżej 2,0 m należy stosować podesty lub pomosty. Po zakończeniu prac spawalniczych, także palenia złomu, brygadzysta tego zespołu powinien dokonać przeglądu stanowisk i stwierdzić brak zaprószenia ognia.

### **8.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Prowadzone roboty likwidacyjne zwłaszcza spawalnicze powinny być dostosowane do ogólnych przepisów ppoż. obowiązujących na terenie Nadleśnictwa Toruń. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt ppoż. wyposażony w gaśnice, pojemnik z wodą, wiadra, łopaty, skrzynię z piaskiem itp. Na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższej straży pożarnej.

### **8.3. Warunki bezpieczeństwa przy prowadzeniu robót rozbiórkowych**

Podczas prowadzenia robót demontażowych i rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów i rozporządzeń wymienionych w niniejszym opracowaniu, przepisów obowiązujących na terenie zakładu oraz przepisów specjalistycznych dostosowanych do specyfiki pracy, w tym:

- przepisów dotyczących ogólnego zabezpieczenia terenu,

### **Wymagania stawiane pracownikom**

- przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych pracownicy muszą być zapoznani z warunkami pracy i treścią niniejszego projektu oraz technologią i organizacją robót,
- pracownicy powinni być wyposażeni w ubrania robocze, rękawice i kaski ochronne.

Strój roboczy pracowników powinien być jednolity, o jaskrawej kolorystyce i napisach



pozwalających na identyfikację firmy,

- w trakcie wykonywania prac, w zakresie swych obowiązków należy znać, przestrzegać oraz stosować się do zasad i przepisów dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych ujętych w dokumentach wymienionych powyżej a także instrukcji i zarządzeń obowiązujących na terenie Nadleśnictwa Toruń.
- pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z zakresu BHP adekwatne do zakresu wykonywanych czynności, odpowiednie kwalifikacje oraz orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do pracy,
- pracownicy pracujący na wysokości powinni być pod tym kątem przebadani, powinni uzyskać stosowne zaświadczenia i być odpowiednio przeszkoleni,
- przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pracownicy powinni zostać poinformowani o zakresie i metodach robót demontażowych oraz pouczeni o sposobie bezpiecznego ich wykonywania,
- podczas pracy na wysokości powyżej 2,0m muszą być stosowane środki ochrony przed upadkiem, tj. typowe szelki i liny lub specjalistyczny sprzęt alpinistyczny z wszystkimi niezbędnymi akcesoriami,
- pracownicy specjalistyczni (spawacze) powinni wykonywać swój zakres prac zgodnie z obowiązującymi warunkami i przepisami (aktualne książeczki zawodowe, uprawnienia i badania) oraz posiadać typowy sprzęt ochronny.

#### **8.4. Wpływ na środowisko**

##### **Hałas**

Hałas, powstający przy pracach demontażowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas od pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych.

##### **Materiały odpadowe**

- materiały niebezpieczne w przypadku wystąpienia materiałów niebezpiecznych (np. zawierające azbest) zostaną one zdemontowane, zapakowane i przewiezione w celu bezpiecznego składowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.08.1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest.

#### **9. WYKONANIE I NADZÓR NAD ROBOTAMI**

- roboty prowadzone będą pod bezpośrednim dozorem osoby dozoru budowlanego Wykonawcy,
- zamawiający ma prawo kontroli prowadzonych prac,

## **10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Likwidowane obiekty:

1. Budynek mieszkalny.
2. Budynek gospodarczy.

Inwestor

Nadleśnictwo Toruń

ul. Polna 34/38

87-100 Toruń

Adres obiektu:

ul. Morwowa 27/29

87-100 Toruń

Zakres robót

- a) wyburzanie budynków przy urzyciu koparki przedsiębiornej,
- b) odpalenie kotew i profili stalowych,
- c) transport złomu stalowego i gruzu na wskazane składowisko,
- d) uporządkowanie terenu w miejscu wyburzanych obiektów.

### **Istniejące obiekty w rejonie prowadzenia robót:**

W rejonie likwidowanych obiektów mogą znajdować się istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego (kable elektroenergetyczne, kabel teletechniczny).

Rodzaje robót mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) prace na wysokości
- b) prace mechaniczne (cięcie, spawanie, palenie konstrukcji),

### **Wytyczne BHP prowadzenia robót**

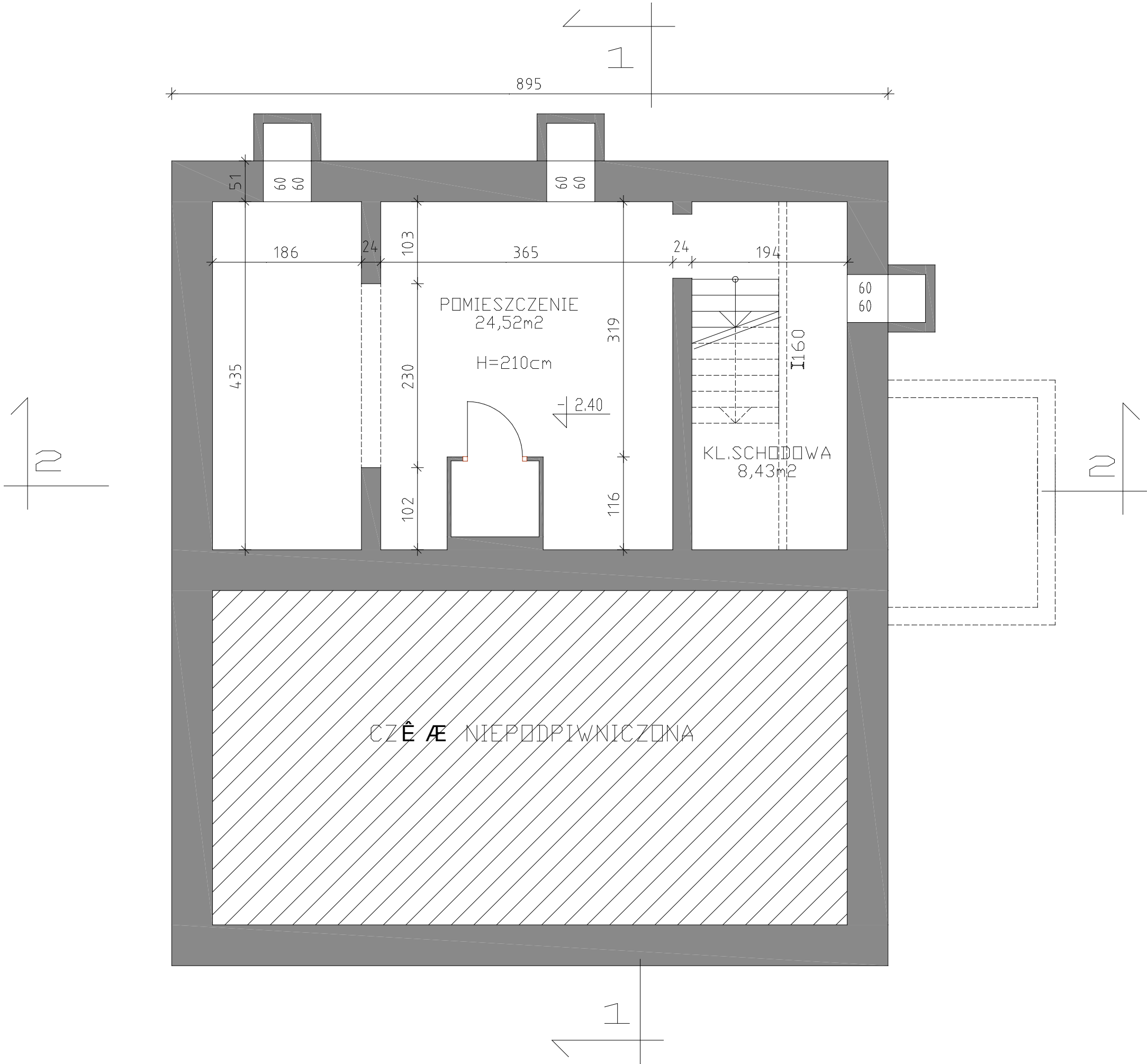
Przy wyburzaniu obiektów zaleca się maksymalne ograniczenie pracy ludzi na wysokości.

Roboty przygotowawcze do robót rozbiórkowych muszą być wykonane ręcznie, przy czym pracownicy korzystać powinni ze sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości.

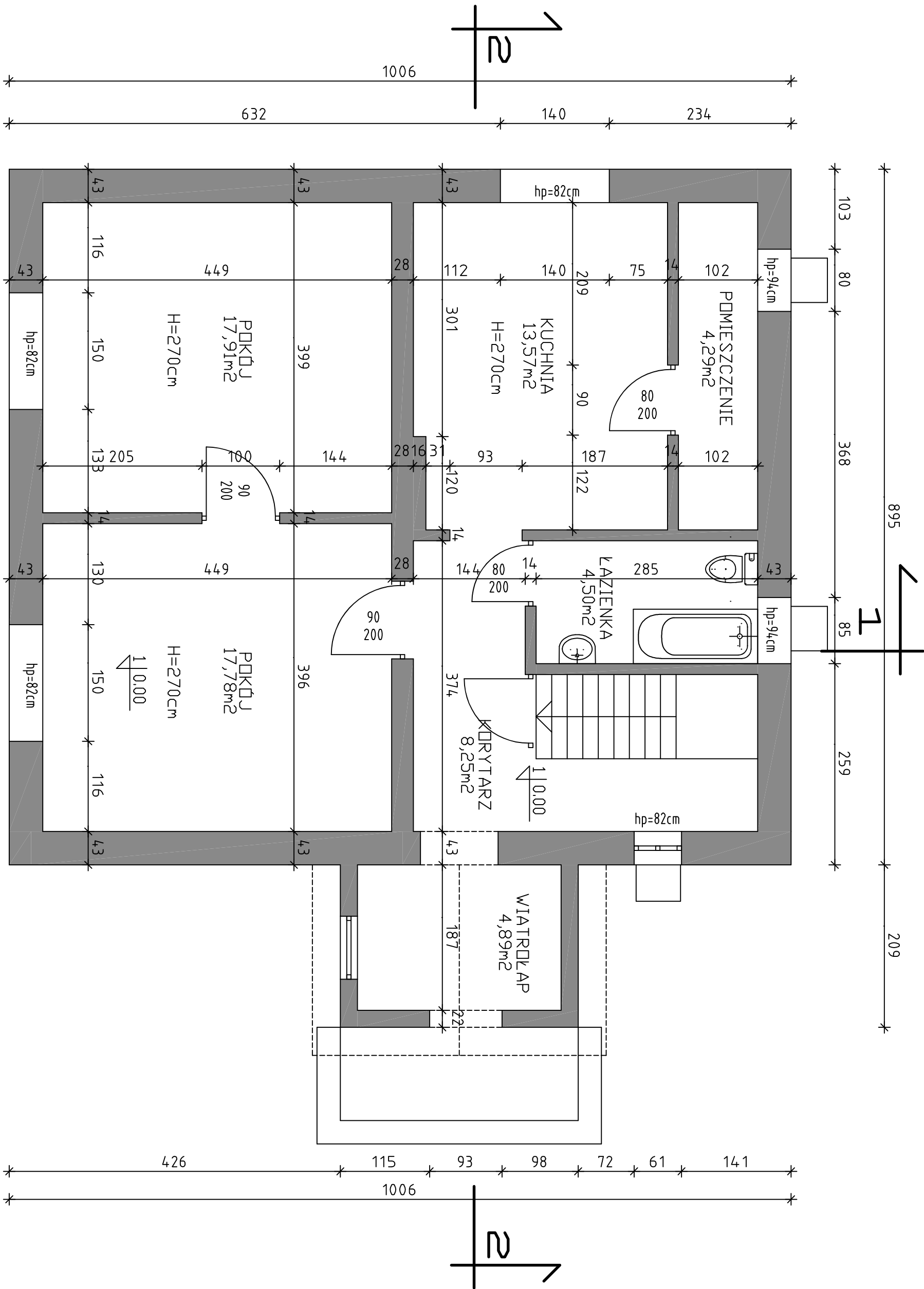
Wytyczne BHP:

- a) teren budowy należy ogrodzić oraz oznakować: umieścić tablicę informacyjną,
- b) przed przystąpieniem do robót demontażowych i rozbiórkowych wszyscy pracownicy muszą być zapoznani z warunkami pracy i treścią niniejszego projektu oraz technologią i organizacją robót, oraz planem bioz,
- c) roboty związane z rozbiórką poszczególnych obiektów należy prowadzić tak, aby zachowane było bezpieczeństwo pracowników,
- d) wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby kierownika budowy posiadającej przewidziane w Prawie Budowlanym uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa,
- e) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem bioz”. Zawartość przedmiotowego planu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- f) na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
  - najbliższej straży pożarnej,
  - najbliższego punktu lekarskiego,
- g) każdy z pracowników biorących udział w pracach z chwilą zaistnienia zagrożenia (sytuacji awaryjnych) ma obowiązek wstrzymać wszystkie prace, wycofać się w bezpieczne miejsce oraz powiadomić osobę dozoru nadzorującą roboty. Osoba dozoru (kierownik budowy, inspektor nadzoru) sprawująca nadzór nad robotami, po otrzymaniu informacji od osoby nadzorującej bezpośrednio prowadzone roboty, podejmuje decyzję o ewentualnym kontynuowaniu prac po usunięciu zagrożeń. Szczegółowe uwarunkowania techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych określone zostały w punkcie 7 i 8 niniejszego opracowania.

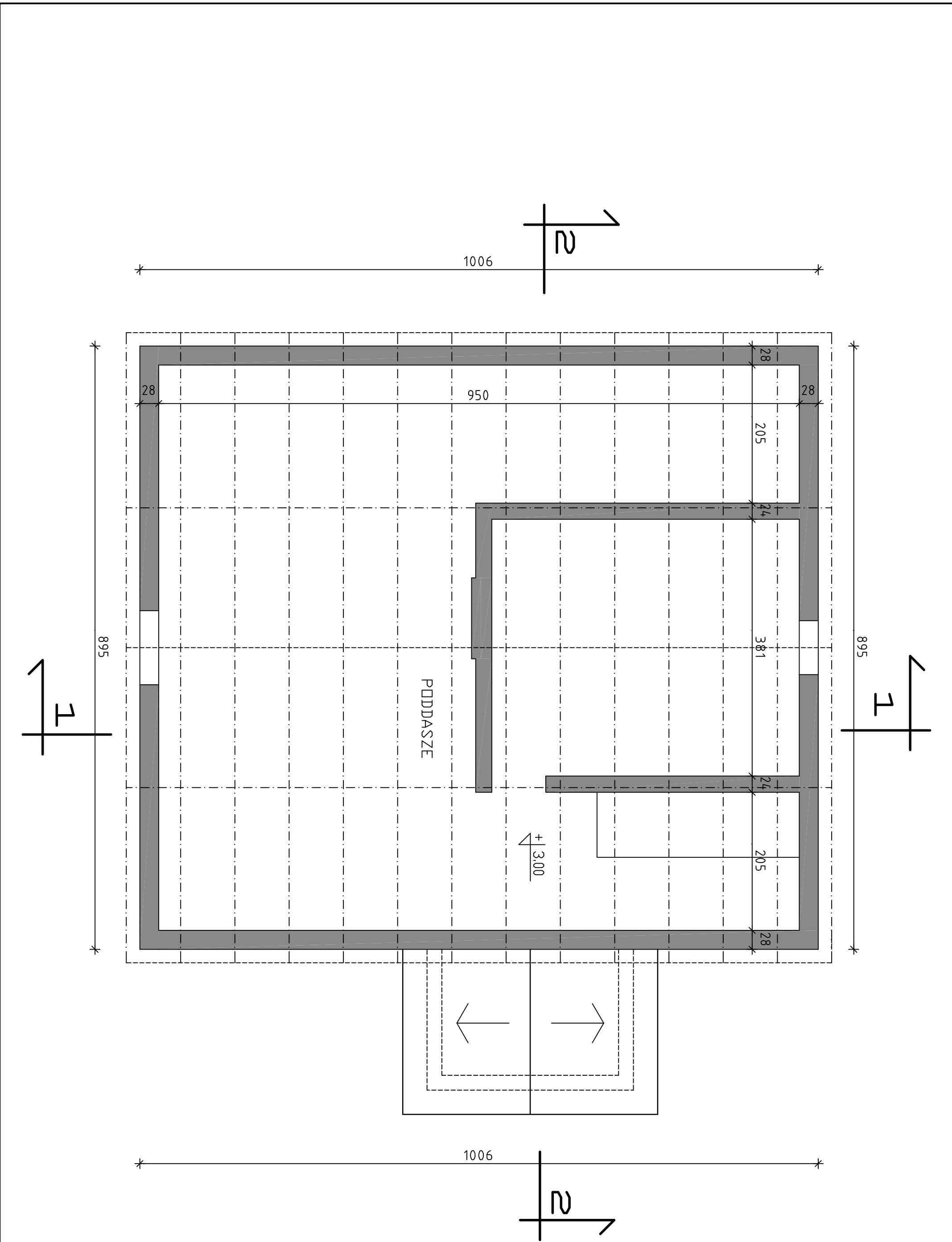
# Budynek mieszkalny



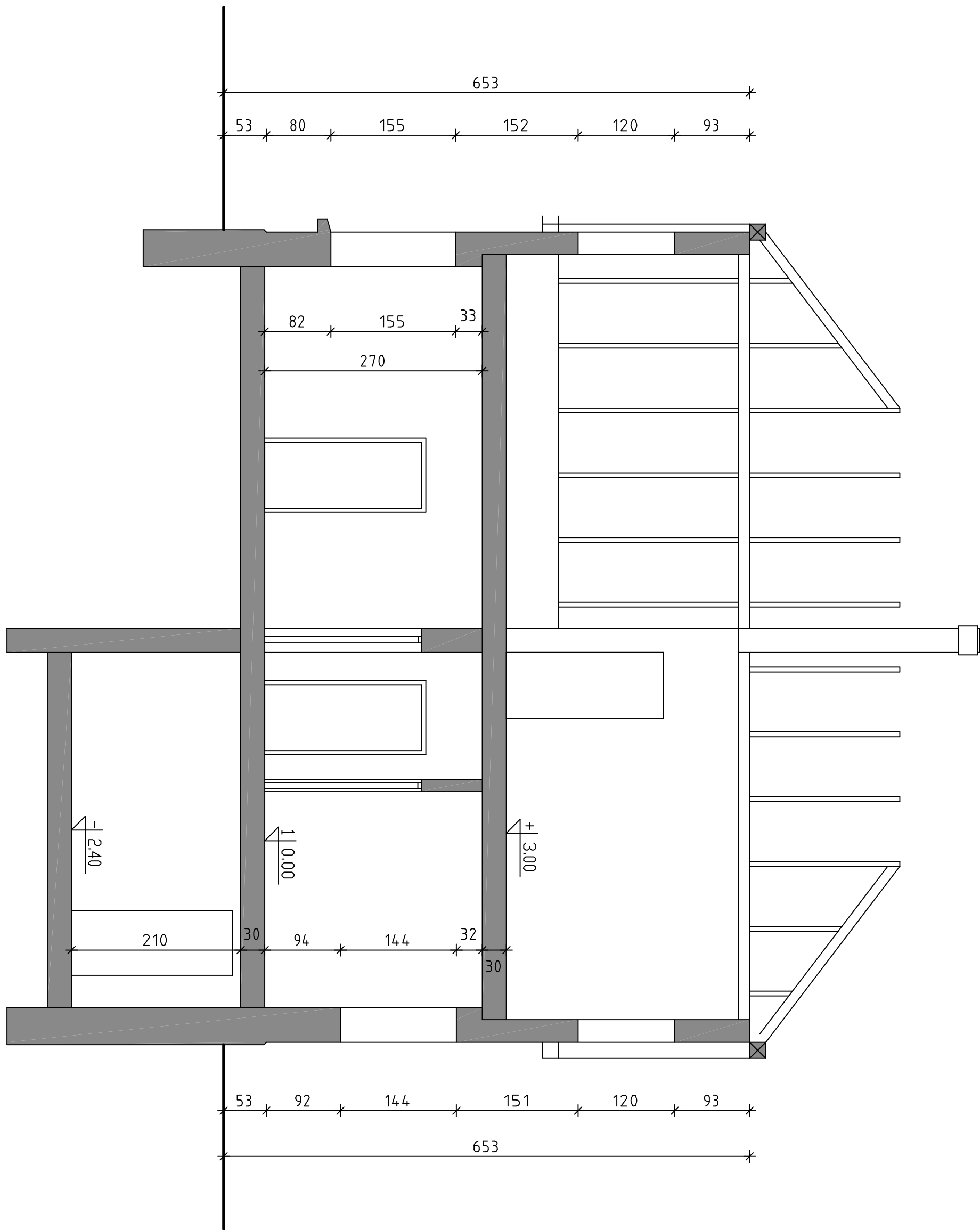
Tytuł projektu: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA		BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH	
W CELU WYKONANIA PRAC ROZBÓRKOWYCH		I WYCEN BePeBeWu Sp. z o.o.	
Inwestor: SKARB PAŃSTWA – NADLEŚNICTWO TORUŃ Z SIEDZIBĄ W TORUNIU		ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń	
Tytuł rysunku: RZUT PIWNICY – BUDYNEK MIESZKALNY		SKALA 1:50	
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracowanie	mgr arch. Paulina Grachońska	02/03/2015	
Projektant	mgr inż. Jerzy Lewandowski	282/60	
Sprawdził	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/III/87	



Tytuł projektu: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA W CELU WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH				BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH I WYCEN BePeBeWu Sp. z o.o. ul. Polna 34/38, 87-100 Toru±			
Inwestor: SKARB PAŃSTWA - NADLEŃNICTWO TORUŃ Z SIEDZIB± W TORUNIU UL. POLNA 34/38, 87-100 TORUŃ							
Tytuł rysunku: RZUT PARTERU - BUDYNEK MIESZKALNY					SKALA 1:50		
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnie±	Data	Podpis			
Opracowanie	mgr arch. Paulina Grochocka		02.03.2015		Nr rys. 2		
Projektant	mgr inż. Jerzy Lewandowski	282/60					
Sprawdził	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/III/87					

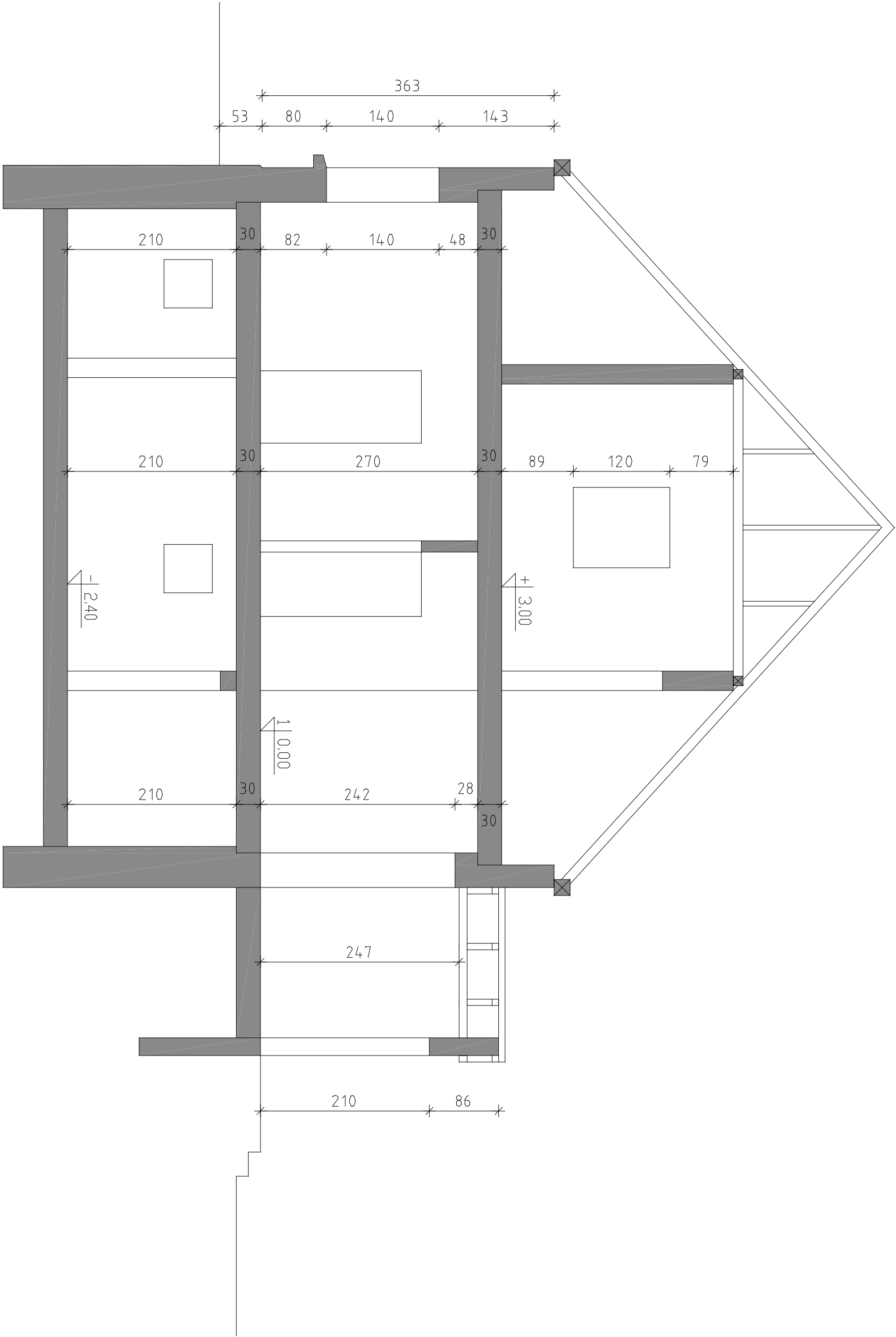


Tytuł projektu: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA W CELU WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH				BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH I WYCEN BePeBeWu Sp. z o.o. ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń		
Inwestor: SKARB PAŃSTWA - NADLEŚNICTWO TORUŃ Z SIEDZIBĄ W TORUNIU UL. POLNA 34/38, 87-100 TORUŃ						
Tytuł rysunku: RZUT PODDASZA – BUDYNEK MIESZKALNY				SKALA 1:50		
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	Nr rys. <b>3</b>	
Opracowanie	mgr arch. Paulina Grochocka		02.03.2015			
Projektant	mgr inż. Jerzy Lewandowski	282/60				
Sprawdził	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/III/87				

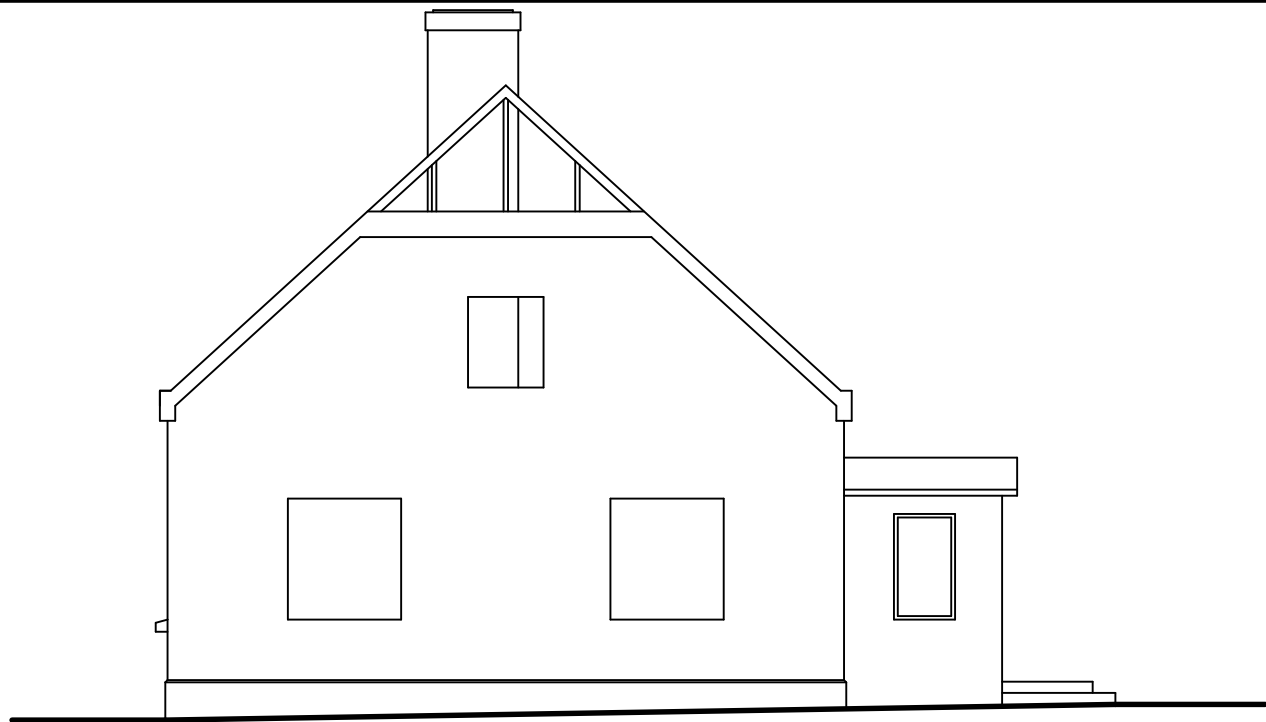


Tytuł projektu: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA W CELU WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH				BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH I WYCEN BePeBeWu Sp. z o.o. ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń		
Inwestor: SKARB PAŃSTWA - NADLEŚNICTWO TORUŃ Z SIEDZIBĄ W TORUNIU UL. POLNA 34/38, 87-100 TORUŃ						
Tytuł rysunku: PRZĘKRÓJ A-A - BUDYNEK MIESZKALNY					SKALA 1:50  Nr rys. <b>4</b>	
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis		
Opracowanie	mgr arch. Paulina Grochocka		02.03.2015			
Projektant	mgr inż. Jerzy Lewandowski	282/60				
Sprawdził	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/III/87				

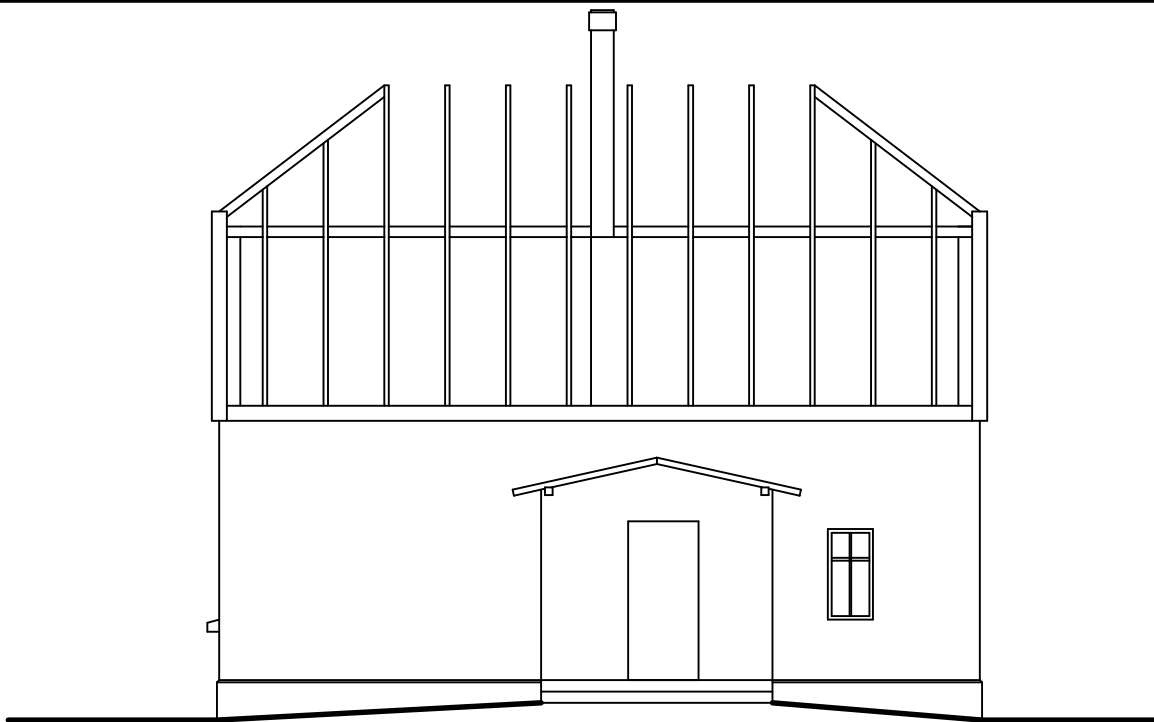




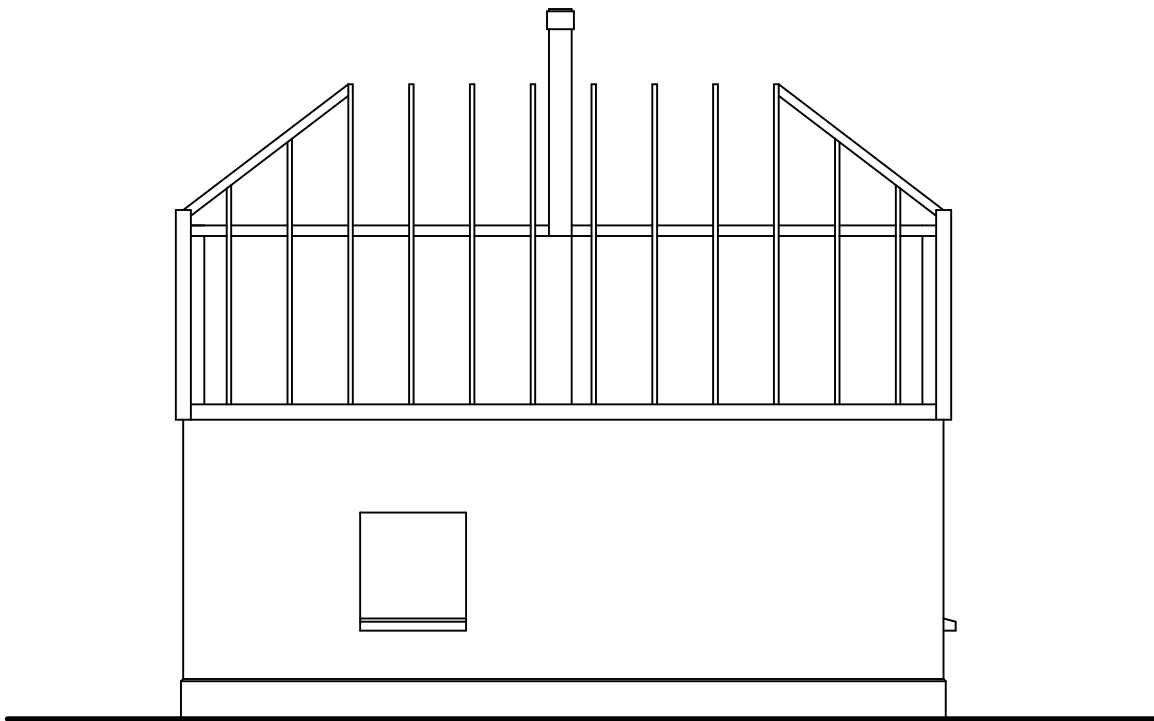
Tytuł projektu: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA W CELU WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH				BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH I WYCEN BePeBeWu Sp. z o.o. ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń			
Inwestor: SKARB PAŃSTWA – NADLEŚNICTWO TORUŃ Z SIEDZIBĄ W TORUNIU UL. POLNA 34/38, 87-100 TORUŃ							
Tytuł rysunku: PRZĘKRÓJ B-B – BUDYNEK MIESZKALNY					SKALA 1:50		
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis			
Opracowanie	mgr arch. Paulina Grochocka		02.03.2015		Nr rys. <b>5</b>		
Projektant	mgr inż. Jerzy Lewandowski	282/60					
Sprawdził	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/III/87					



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

Tytuł projektu: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA W CELU WYKONANIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH				BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH I WYCEN BePeBeWu Sp. z o.o. ul. Polna 34/38, 87-100 Toruń			
Inwestor: SKARB PAŃSTWA - NADLEŚNICTWO TORUŃ Z SIEDZIBĄ W TORUNIU UL. POLNA 34/38, 87-100 TORUŃ							
Tytuł rysunku: ELEWACJE - BUDYNEK MIESZKALNY				SKALA 1:50			
Funkcja:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	Nr rys. <b>6</b>		
Opracowanie	mgr arch. Paulina Grochocka		02.03.2015				
Projektant	mgr inż. Jerzy Lewandowski	282/60					
Sprawdził	mgr inż. Ryszard Szczepaniak	UAN-IV/8346/105/III/87					

# Budynek gospodarczy