



BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH I WYCEN

BE PE BE WU Sp. z o.o.

Rok założenia 1956

ORZECZENIE TECHNICZNE

Nazwa obiektu: **Rozbiórka budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego**

Adres obiekt: **ul. Morwowa 27/29, 87-100 Toruń, działka nr 55/1 obręb 41**

Nazwa inwestora: **Skarb Państwa - Nadleśnictwo Toruń z siedzibą w Toruniu,
ul Polna 34/38**

| Zakres projektu budowlanego | Projektant imię i nazwisko | Nr uprawnień budowlanych | Podpis |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------|
| OPRACOWAŁ | Andrzej Strzemkowski | GT-8346/III/74/TO/77 | |
| Data opracowania : 25. marca 2015 r | | | |

87-100 TORUŃ
ul. POLNA 34/38
TEL./FAX: (0-56) 662-37-68
bpbw@op.pl

Konto: BGŻ O/TORUŃ
Nr: 11 2030 0045 1110 0000 0064 0010
NIP 879-10-04-256e-mail:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Strona tytułowa.**
- 2. Zawartość opracowania.**
- 3. Załączniki formalnoprawne.**
 - Uprawnienia.
 - Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.
- 4. Orzeczenie techniczne.**

Orzeczenie techniczne

2. Cel i zakres opracowania

Niniejsze orzeczenie ma na celu ustalenie ogólnego stanu technicznego konstrukcji ściany nośnej wspólnej dla budynków gospodarczych zlokalizowanych na sąsiadujących działkach. Działki nr 55/1 i 56 w obrębie nr 41 Toruń.

3. Opis ogólny

Budynek gospodarczy będący przedmiotem opracowania powstał w wyniku podziału zbudowanego w okresie międzywojennym budynku inwentarskiego. W latach 50/60 XX wieku doszło do rozdziału gruntu co doprowadziło do sytuacji, że wspomniany budynek inwentarski znalazł się częściowo (na długości około 2-3 m) na działce obecnie oznaczonej numerem 55/1. Ścianę szczytową, która w wyniku podziału znalazła się na terenie działki nr 55/1 rozebrano. Wykonano nową ścianę szczytową w miejscu gdzie przebiega obecnie granica pomiędzy działkami 55/1 a 56. Budynek gospodarczy po stronie działki 55/1 przedłużono do obecnych wymiarów.

4. Opis stanu istniejącego

Fundamenty budynek gruzobetonowe. Szerokość ław - w rozpoznanych miejscach - wynosi 50 do 60 cm.

Ściany nośne, w tym ścianę wspólną dla obu budynków, wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. Grubość murów (tynkowanych jednostronnie od zewnątrz) wynosi 25 cm. Ściany od wewnątrz wzmocniono lokalnymi pilastrami ceglanyymi w miejscach oparcia głównych belek dachowych.

Dach budynku drewniany, dwuspadowy o spadku 15 %, w postaci krokwi opieranych na płatwiach i murlatach. Dach kryty płytami eternitowymi na łątach., stanowi całkowicie odrębną konstrukcję niepołączoną z dachem bliźniczego budynku po stronie działki nr 56. Stan techniczny konstrukcji dachów można określić jako dosyć dobry.

5. Opis planowanych głównych prac budowlanych

Planuje się rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego po stronie działki oznaczonej numerem 55/1 obręb nr 41 w Toruniu. Przy czym budynek gospodarczy po stronie działki nr 56 pozostaje i w dalszym ciągu pełnić będzie swoją rolę.

6. Wnioski i zalecenia

Planowana rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 55/1 - oceniana z punktu widzenia możliwości konstrukcyjnych - jest możliwa do przeprowadzenia w sposób bezpieczny. Prace rozbiórkowe należy jednak prowadzić z uwzględnieniem poniższych uwag i zaleceń:

- ściany budynku gospodarczego po stronie dz. 55/1 rozebrać do zewnętrznej powierzchni ściany szczytowej,
- strzępia po rozbiórce jw. wypełnić,
- połacie dachowe rozebrać do powierzchni zewnętrznej ściany szczytowej,
- nadbudować okap nad ścianą szczytową z wysunięciem na długość 10 cm od powierzchni ściany,
- uzupełnić pokrycie z papy w części nadbudowanego okapu,
- ewentualne ubytki po zewnętrznej stronie ściany szczytowej uzupełnić.